

## K prodeji, Hotely, 374 m2

íslo inzerátu (ID): 4223782 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

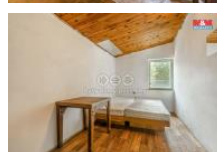
**9 975 000 K**

Lokalita:

Mimo ádná investí ní p íležitost u Máchova jezera!  
Nabízíme vám exkluzivní šanci získat komer ní objekt, známý jako "Myslivna", v blízkosti malebného Máchova jezera. Tento objekt slibuje skv lou investici s návratností do 5 let. Krom hlavní budovy existuje také možnost odkupu pozemku s dv ma chatami za objektem, p edstavující další investí ní p íležitost. Myslivna je aktuáln využívána jako ubytovací za ízení, avšak nabízí i možnost provozování restaurace s pln vybavenou kuchyní. Ve ve erních hodinách se transformuje do disko klubu, který je populárním místem pro vyhlášené studentské seznamovací akce každý za átek školního roku. Sou ástí objektu jsou také t i apartmány, které jsou každou sezónu pln obsazené, p ínášející stabilní p íjmy. Nemén d ležitá je také využití Myslivny pro vlastní bydlení, s prostorným bytem 3+1 a terasou v pat e, nabízející úchvatný výhled.

Pozemek je zakreslený p íbližn , bude geometricky odd leno dle domluvy s majitelem. Budeme se t ížit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4223782
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	900862164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	374 m2
Plocha pozemku:	783 m2
Užitná plocha:	374 m2
Kód zakázky:	862164



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Diana Koutná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**