

K prodeji, Hotely, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): 4316511 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

K investiční příležitosti nebo vícegeneračnímu bydlení nabízíme výjimečný historický dům po rekonstrukci v podzámčí rokokového zámku v obci Nové Hradky. Ve 2.NP se nachází luxusní apartmán s přiznanými trámy 3+kk (kolaudace v 2022, 120 m2). 1.NP stylový zámecký apartmán 5+1, 120 m2 (vila je provozovaná k ubytování přes booking.com, známka 9,5). V přízemí je prostorný sál se zázemím, WC, chodba s recepcí (sál byl zkolaudovaný jako prodejna, atraktivní k ev. zřízení kavárny, popř. wellness k apartmánům). Za domem se nachází malebný uzavřený dvůr s posezením (využití se nabízí u kavárny). Dvůr částečně zastřešuje dřevěná stavba (sál) s věžičkou. Zámecký apartmán 5+1 je členěn na 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu s WC a koupelnou. Podkrovní apartmán 3+kk je členěn na obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelnou s WC a sprchovým koutem a je vytápěn el. panely nebo klimatizací. Možnost RD rozdělit na několik samostatných bytových jednotek, velmi atraktivní turistická lokalita.

ID inzerátu ESO:	4316511
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	900901272
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	330 m2
Užitná plocha:	360 m2
Kód zakázky:	901272



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Pešoutová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz