

K prodeji, Hotely, 359 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417197 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

12 953 750 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji výjimečný penzion - apartmánový dům o užitné ploše 359 m2 ve vyhledávané lokalitě Strážov na Šumavě. Nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak jako zajímavá investiční příležitost s pravidelným výnosem. Penzion disponuje třemi nadzemními podlažími a nabízí celkem 5 prostorných apartmánů s dostatkem soukromí pro hosty. Součástí objektu je také wellness zóna se saunou, která zvyšuje atraktivitu ubytování pro návštěvníky Šumavy. Výnosnost penzionu činí přibližně 33.000 Kč týdně.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 581 m2 a její interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Strážov na Šumavě je atraktivní turistická lokalita s výbornou dostupností do oblasti Šumavy a širokými možnostmi rekreace, turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento jedinečný apartmánový dům – penzion v srdci Šumavy.



ID inzerátu ESO:	4417197
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900943182
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	359 m2
Plocha pozemku:	581 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	359 m2
Kód zakázky:	943182

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robert Heidenreich

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz