

K prodeji, Hotely, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416972 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

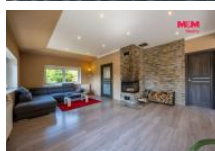
Nabízíme nemovitost v Loučné nad Nisou, jejíž potenciál nespočívá pouze v samotném bydlení, ale především v možnostech investičního využití. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s vlastními vstupy o velikosti 75 m2 a 108 m2, které lze okamžitě využít pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Lokalita na dosah Bedřichova, Jizerských hor, Jablonecké přehrady, turistických a cyklistických tras vytváří předpoklady pro celoroční obsazenost.

Další potenciál nabízí původní zděný seník o výměře 40 m2. V jeho přízemí lze vybudovat wellness zázemí se saunou a odpočinkovou zónou, zatímco horní část poskytuje prostor pro vznik třetí ubytovací jednotky. Rozšíření kapacity může významně zvýšit výnosový potenciál nemovitosti.

Součástí areálu je také samostatně vytápěná zděná garáž o velikosti 66 m2. Ta může sloužit jako sklad, dílna nebo být pronajímána samostatně, čímž vytváří další zdroj příjmů.

Nemovitost tak nabízí hned několik výnosových scénářů – pronájem dvou stávajících jednotek,

ID inzerátu ESO:	4416972
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900944554
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	1443 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	340 m2
Kód zakázky:	944554



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dráb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz