

K prodeji, Hotely, 310 m2

íslo inzerátu (ID): 4398748 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím k prodeji výjimečnou a rozsáhlou nemovitost nacházející se pouhé dvě minuty od centra Karlových Varů. Hlavní budova o dispozici 10+1 a samostatná budova s bytem 3+kk se separátním vstupem. U vnitřní části se nachází samostatná koupelna s toaletou.

Obě budovy mají podlahového vytápění ve všech místnostech, ale i radiátory. Celý objekt lze vytápět jak kotlem na tuhá paliva, tak tepelným čerpadlem. V hlavní budově je navíc krb umístěný v hlavním obývacím prostoru. Na střeše jsou instalovány solární kolektory, které ohřívají vodu do dvou velkokapacitních zásobníků teplé vody, což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou efektivitu domu. K nemovitosti náleží prostorná garáž a dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Celý objekt je kompletně podsklepený, zde se nachází rozsáhlé technické zázemí. Součástí areálu je také venkovní posezení s krbem a velký zastřešený bazén, který umožní komfortní koupání i v horším počasí. Neváhejte si domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4398748
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900940186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	310 m2
Užitná plocha:	310 m2
Kód zakázky:	940186



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Link

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz