

K prodeji, Hotely, 298 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376424 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bývalý penzion v centru Bečova nad Teplou, vhodný jako investiční nemovitost s okamžitým i dlouhodobým potenciálem. Dům má cca 298 m2 užitné plochy, více pokojů, koupelny, sociální zázemí, sklep, garáž a další technické prostory. Součástí je zahrada cca 666 m2.

Nemovitost je funkční a obyvatelná, avšak určená k postupné modernizaci, což umožňuje zvýšení hodnoty i výnosu. Dispozice odpovídá původnímu penzionovému provozu – ideální pro apartmány, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení nebo kombinaci s vlastním bydlením.

Lokalita nabízí stabilní turistickou poptávku (hrad a zámek Bečov, příroda, lázně v dosahu), výbornou dostupnost vlakem i autem a kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je připravena k převodu.

ID inzerátu ESO:	4376424
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924680
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	298 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	298 m2
Kód zakázky:	924680



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Rohan

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz