

K prodeji, Hotely, 271 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357423 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Hledáte investiční příležitost v turisticky atraktivní lokalitě?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v historickém městě Loket s celkovou užžitnou plochou 271 m² a pozemkem o velikosti 1 741 m². Objekt je plně připraven k provozu a nabízí komfortní ubytování až pro 13 hostů s možností navýšení kapacity.

V hlavním patře o rozloze 148 m² se nachází velký společenský prostor s jídelnou o ploše 61 m², ideální pro snídaně či večerní posezení hostů. Na něj navazuje plně vybavená kuchyně určená pro přípravu jídel. Dále jsou dva samostatné pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou. Na ně navazuje jeden pokoj s vlastní koupelnou, a přímým vstupem na terasu.

Ve spodním patře se nachází samostatná apartmánová jednotka o velikosti 27 m² s kuchyňským koutem a koupelnou, vhodná pro dlouhodobější pobyty nebo ubytování správce. Odtud je přístup do prostorného sklepa o ploše 66 m², který nabízí možnost vybudovat wellness, saunu či fitness.

Podkroví o rozloze 31 m² tvoří tři útulné místnosti, které lze využít jako další pokoje, dětský koutek nebo sklad. Hosté ocení soukromou terasu obklopenou zelení, vyhřívaný bazén a prostornou pergolu s velkou televizí, ideální pro letní večery a grilování.

Dům je zateplený a většina oken je plastových. Je vhodný k ubytování větších skupin ale díky členění je možné ubytovávat i rodiny či jednotlivce.

Loket je vyhledávanou turistickou destinací s dominantním hradem, amfiteátre plným kulturních akcí a bohatou nabídkou sportovního vyžití. V blízkosti vede cyklostezka Karlovy Vary – Cheb a okolní příroda láká k procházkám, cyklistice i houbaření. Tento penzion je ideální volbou pro investory, kteří hledají funkční a atraktivní ubytovací zařízení s okamžitým provozním potenciálem.

Nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tůša

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4357423
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	7248800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	271 m ²
Plocha pozemku:	1741 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové

Užitná plocha:	271 m ²
Plocha sklepa:	67 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²