

K prodeji, Hotely, 260 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303885 Datum vydání: 23.04.2025

Cena za nemovitost:

18 300 000 Kč

Lokalita:

,

Zainvestujte do rodinného byznysu, který má návratnost do 8 let.

Penzion U náměstí, budova postavená v roce 1532, je ukázkou bohaté historie Českého Krumlova. Dům prošel kompletním historickým průzkumem, který dokumentuje jeho minulost, včetně vlastnických změn a zajímavých událostí. Tento průzkum poskytuje fascinující pohled na dlouhou historii budovy a činí ji ještě atraktivnější pro investory i uživatele.

Nachází se v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního náměstí a v blízkosti kostela sv. Víta. Centrální poloha umožňuje snadný přístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem města, což zajišťuje ideální podmínky pro návštěvníky, kteří hledají klidné, ale zároveň živé prostředí.

Dispozice penzionu

Penzion nabízí celkem 6 pokojů, které zahrnují:

3 dvoulůžkové pokoje

1 čtyřlůžkový pokoj

1 třílůžkový pokoj

1 apartmán pro 4 osoby s kuchyní a balkonem

Součástí penzionu je také vstupní hala, dva sklady, dva sklepní prostory a kuchyňka. Tato rozmanitá dispozice vytváří možnosti pro různé typy hostů, od párů po rodiny.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí střechy, došlo k výměně části tašek a zhotovení nového hřebene. Penzion je momentálně kolaudován jako rodinný dům, ale je k dispozici projektová dokumentace pro případnou kompletní rekonstrukci. Mezi možnostmi patří změna vytápění na tepelné čerpadlo nebo plyn, stejně jako změna užívání na penzion. Tímto způsobem může nový majitel přetvořit tento historický objekt na moderní a komfortní ubytování. Penzion U náměstí v Českém Krumlově představuje unikátní investiční příležitost. S historickým pozadím, výhodnou polohou a možností dalšího rozvoje je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci historie a moderního ubytování. Nepropásněte tuto šanci stát se součástí jedinečné atmosféry Českého Krumlova, která navíc dává finančně smysl.

Příležitosti spojené s městem a regionem...

Potenciálem je možnost nabídnout turistům jedinečné místní zážitky, jako jsou prohlídky města, gastronomické akce nebo kulturní programy, které mohou přilákat více hostů, ale také sezónní akce, jako jsou vánoční trhy nebo letní festivaly. Penzion U náměstí představuje řadu příležitostí jak z pohledu samotné stavby, tak z pohledu města a regionu. Díky historickému kontextu, turistické atraktivitě a možnostem modernizace může být tento podnik výnosným byznysem s dlouhodobým potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Štěpánek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4303885
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2025
ID zakázky v RK:	7105600
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	260 m2
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	260 m2
Plocha sklepa:	27 m2
Zastavěná plocha:	114 m2