

K prodeji, Hotely, 2129 m2

íslo inzerátu (ID): 4307341 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

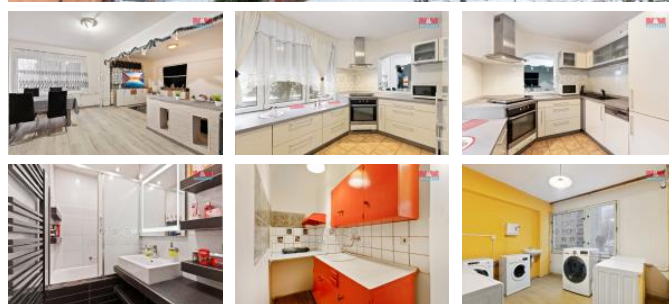
68 000 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej bytového domu s bývalou restaurací v centru obce Jablonec nad Nisou, v ulici Liberecká. Jedná se p vodn o hotel Neptun, který nyní slouží jako ubytovna. Zastav ná plocha objektu 625 m2, pozemku 1249 m2. Obytná ást budovy je devítí podlažní s plochou st echou a áste n p edsazenou schodiš ovou v ží s výtahem, ve štítové zdi. Nosný systém je tvo en montovanou rámovou konstrukcí (sloup, pr vlak) s monolitickými ztužidly ve st edním chodbovém traktu, se stropními panely, záv sovými panely v bo ních st nách. V objektu je umíst no celkem 42 bytových jednotek o velikosti 1+KK až 2+KK s vlastní toaletou a sprchovým koutem, jedna jednotka je na úrovni 1NP, je využita jako kancelá a recepce. 1 jednotka je atypická o velikosti 4+1 a je umíst na v 1PP. V 2PP je umíst no 5 garáží a technickou ást s vým níkovou stanicí. Druhá ást budovy je trojpodlažní, sloužila jako restaurace, dnes je zde skladový prostor. Ideální jako invest ní p íležitost s velmi dobrou návratností.

ID inzerátu ESO:	4307341
Inzerát vydán:	28.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900897039
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2129 m2
Plocha pozemku:	1874 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	2129 m2
Kód zakázky:	897039



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef íž

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz