

K prodeji, Hotely, 1787 m²

íslo inzerátu (ID): 4400537 Datum vydání: 07.05.2026

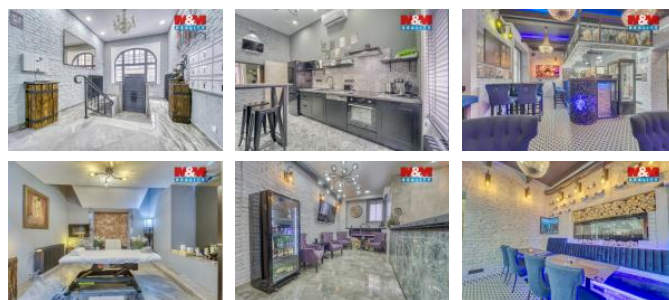
Cena za nemovitost:

78 500 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

V historickém centru Karlových Varů, přímo v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji výjimečný a plně funkční multifunkční komplex s mimořádným investičním potenciálem. Objekt o celkové ploše cca 2 100 m² zahrnuje 12 rezidenčních apartmánů hotelového typu s kapacitou až 40 lůžek, moderní wellness centrum se saunou a masážní částí, recepci s lobby barem, plně vybavenou kavárnu a prostory pro prémiový restaurační koncept. Součástí komplexu je také fitness a jógové centrum, automatizovaná soukromá prádelna, garáže, parkování a velkorysá vnitřní letní terasa o ploše cca 300 m². Celý projekt je navržen tak, aby jednotlivé provozování fungovaly samostatně, ale zároveň se navzájem podporovaly a maximalizovaly výnos. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem v prestižní lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou.

ID inzerátu ESO:	4400537
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900931553
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1787 m ²
Plocha pozemku:	1236 m ²
Užitná plocha:	1787 m ²
Kód zakázky:	931553



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Heidenreich

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz