

K prodeji, Hotely, 15 m2

Číslo inzerátu (ID): 4270009 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Semily

Toužíte po svém kousku světa v malebné přírodě? Po pohádkové chaloupce, večerní pohodě, kterou dokresluje plápolající světlo ohně v kamnech?

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m² a rozloze pozemku včetně luk a lesů 28.266 m². Celá chalupa je velmi citlivě a stylově zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a původních dřevěných podlah či trámů vytváří příjemné prostředí s maximálním komfortem. Vše doplňuje kvalitní masivní nábytek, či ručně vyráběné keramické lustry ve světnici.

Hlavní rysy:

- Světnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společné chvíle s rodinou a přáteli
- Kachlová kamna, která Vám vytvoří příjemnou atmosféru a teplo během chladných zimních večerů
- Wellness, ve kterém si dopřejete dávku relaxace ve finské sauně, vířivce a odpočívárně
- Kapacita až pro 12 osob:
 - 2 x dvoulůžkový pokoj
 - 2 x čtyřlůžkový pokoj
- Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou
- Venkovní posezení a dětské hřiště, kde si užijete čerstvý vzduch, krásné výhledy a necháte děti vyžít na houpačkách

Na pozemku je také možnost postavit doplňkovou stavbu v podobě: garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodářských zvířat...

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

Chalupa je skvělou volbou nejen pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci, ale i jako investiční příležitost v podobě pronájmu objektu, který je zde již zaveden s velmi dobrou obsazeností po celý rok.

Jablonec nad Jizerou, hovorově Jabloneček, je západokrkonoské městečko a rekreační středisko. Leží v údolí řeky Jizery a je obklopeno věncem kopců Kamenec a Stráží. Turisté sem přicházejí za krásnou přírodou, horskými stezkami, lyžařskými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyžařské areály:

- Škiareál Kamenec 1 km
- Paseky nad Jizerou 7 km
- Rokytnice nad Jizerou 8 km
- Harrachov 15 km

Jabloneček je rovněž známý svou tradicí sklářského průmyslu. Plná občanská vybavenost v centru města.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit tuto chalupu v Krkonoších a domluvte si osobní prohlídku, kterou doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4270009

Inzerát aktualizován: 09.01.2026

Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	6487130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Nebytová plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	28266 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	171 m2