

## K prodeji, Hotely, 1318 m2

íslo inzerátu (ID): 4215125 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**31 200 000 K**

Lokalita:

Podnikáte v ubytovacích službách nebo o podnikání v tomto oboru uvažujete? Využijte jedinečnou investiční příležitost právě zde.

Ubytovací zařízení s kompletním vybavením a v plném provozu má kapacitu 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budovách jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 úspěšnou renovací. Kapacita přílehlého parkoviště je cca 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky rozšíření stávkové zóny v Chebu je zařízení neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, kdy bude vytvořeno více než 2000 nových pracovních míst, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návrh návratnosti investice vychází na 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení. Kopii dostupné technické dokumentace vám ráda poskytnu.

ID inzerátu ESO:	4215125
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	20.01.2024
ID zakázky v RK:	900860217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1318 m2
Plocha pozemku:	777 m2
Užitná plocha:	1318 m2
Kód zakázky:	860217



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mirka Valašíková**

**Klížová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**