

K prodeji, Hotely, 1236 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353222 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 066 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji jedinečný areál v obci Havlovice, původně sloužící jako úpravná vody, který je ideální pro vybudování penzionu, boutique hotelu, svatebního místa nebo kulturně-rekreačního centra.

Celý objekt se nachází na oploceném pozemku o výměře 3 582 m² a skládá se ze dvou hlavních částí:

■ **Pravé křídlo** – velkorysá hala, ideální pro společenský sál, restauraci nebo multifunkční prostor.

■ **Levé křídlo** – dvoupodlažní část se zázemím pro kanceláře, technické místnosti, případně budoucí ubytovací jednotky či wellness.

Součástí budovy je i menší sklep (cca 12 m²). V roce 2009 prošla rekonstrukcí střecha. Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, včetně rampy pro zásobování.

K dispozici je architektonická studie s vizualizacemi, která počítá s moderním využitím objektu – například galerie, svatební místo, penzion či prostor pro firemní a kulturní akce. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, které láká k rekreaci, cykloturistice nebo klidným pobytům v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4353222
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900916668
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1236 m ²
Plocha pozemku:	3582 m ²
Užitná plocha:	1236 m ²
Kód zakázky:	916668



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Soukup**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz