

## K prodeji, Hotely, 120 m2

číslo inzerátu (ID): 4285349 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji horský dům o užitné ploše 120 m2 po kompletní rekonstrukci, s pozemkem 214 m2 v obci Dolní Rokytnice, 5 km od vyhlášeného lyžařského střediska Horní Domky v Rokytnici nad Jizerou. Nemovitost se aktuálně využívá jako chalupa pro skupinové a rodinné pobyty. Konstrukce cihlová dvoupodlažní stavba má 5 pokojů, společenskou místnost s kuchyňskou linkou, 2 koupelny a WC na každém patře. Celkem je k dispozici 17 lůžek. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a krbovými kamny. Voda se čerpá z místního zdroje, odpady jsou svedeny do septiku. Na vlastním pozemku je parkování pro 1 automobil a sdílené parkování přes silnici pro další vozy. Přímo před chalupou se nachází vlakové nádraží. V okolí je nespočet míst k letnímu turistice a cyklistice. Plně vybavenou nemovitost můžete využít jako investici se zajímavým výnosem nebo v ní trvale bydlet. Praha je vzdálená 117 km, Hradec Králové 75 km. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4285349
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	900888016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	214 m2
Užitná plocha:	120 m2
Kód zakázky:	888016



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Oliverius**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**