

## K prodeji, Hotely, 1178 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4231473 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme nemovitost v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou. Nemovitost se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty. Dalších dvacet 20 pokojů lze jednoduchou úpravou změnit na apartmány ke krátkodobým pronájmům. Jedna z budov má restauraci se samoobslužnou jídelnou, kuchyní a velkou společenskou místností. Součástí je technické zázemí sauna, vlastní parkoviště, garáž a píštěvek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, včetně komorová plastová okna a provedena obnova části elektroinstalace. Vytápění zajišťují novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m<sup>2</sup> s vyhlášeným bazénem 6x3 m. Nemovitost se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžkové trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivce vzdáleného 10 km vás odveze skibus.

ID inzerátu ESO:	4231473
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900867457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1178 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2825 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1178 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	867457



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržička**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**