

## K prodeji, Hotely, 1178 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4231473 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme nemovitost v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou. Nemovitost se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty. Dalších dvacet 20 pokojů lze jednoduchou úpravou změnit na apartmány ke krátkodobým pronájmům. Jedna z budov má restauraci se samoobslužnou jídelnou, kuchyní a velkou společenskou místností. Součástí je technické zázemí sauna, vlastní parkoviště, garáž a pístavek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, včetně komorová plastová okna a provedena obnova částí elektroinstalace. Vytápění zajišťují novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m<sup>2</sup> s vyhlášeným bazénem 6x3 m. Nemovitost se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžeké trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivce vzdáleného 10 km vás odveze skibus.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231473             |
| Inzerát vydán:        | 21.03.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900867457           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 1178 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2825 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |
| Užitná plocha:        | 1178 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 867457              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Ržička**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**