

## K prodeji, Hotely, 1178 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4222466 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme hotel v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou, lyžařské výcvikové školy v přírodě. Hotel se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty, 20 pokoji o kapacitě 60 lůžek, restaurací pro 40 osob, samoobslužnou jídelnou, kuchyní, technickým zázemím a saunou. V přírodních prostorách je velká společenská místnost. Hotel má vlastní parkoviště, garáž, přístavek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, tiskomorová plastová okna a provedena obnova části elektroinstalace. Vytápění zajištěno novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m<sup>2</sup> s vyhlášeným bazénem 6x3 m. Hotel se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžkové trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivce vzdáleného 10 km vás odveze skibus. Vybavení je součástí ceny. Všechna povolení a revize pro provoz hotelu jsou platná.

ID inzerátu ESO:	4222466
Inzerát vydán:	17.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900860311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1178 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2825 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1178 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	860311



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržička**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**