

## K prodeji, Hotely, 1073 m2

íslo inzerátu (ID): 4294022 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme na prodej budovu na vlastním pozemku ve vyhledávané lokalitě horského města Abertamy. Běžkové stopy a Skiareál Plešivec v dosahu. Součástí prodeje je realizovaný projekt a platné stavební povolení pro stavbu objektu na 12 apartmánů podle promyšlených dispozic o celkové užité ploše 1073 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha apartmánů činí cca 730 m<sup>2</sup>. Dle projektu na pozemku o celkové velikosti 1658 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha činí 403 m<sup>2</sup>) vznikne 13 parkovacích míst, pozemek je oplocený a má vlastní odpadní zónu a společnou zeleni. V rámci projektu se realizují 2 stávající vjezdy pro lepší komfort parkování a údržbu zeleni a bude provedeno nové oplocení. Na pozemku bude zachováno několik vzrostlých stromů. Do objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě, ve sklepě je umístěna centrální plynová kotelna. Budova je ve stavu dokončených bouracích a potřebných prací. Prodej nemovitosti probíhá s převodem 100% podílu Úelové s.r.o. Pro více informací a pro případnou prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4294022
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900889690
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1073 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1658 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1073 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889690



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržika**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**