

K prodeji, Hotely, 100 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4419065 Datum vydání: 30.07.2026

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme zavedený pension Panorama o užitné ploše 425m2, pozemku o celkové výměře 3 097 m2, který se nachází v nejvyšší položené části obce Benecko v nadmořské výšce 900 m n. m. Nabízí jedinečné panoramatické výhledy, klidné horské prostředí a výbornou dostupnost po celý rok. Díky své poloze je ideálním místem pro zimní i letní rekreaci.

Pension disponuje 9 pokoji s celkovou kapacitou až 27 osob. Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC, což zajišťuje vysoký komfort pro ubytované hosty. K dispozici je dále restaurace s barem a přímým vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, wellness zázemí, společenská místnost s kulečnickem, lyžárna, botárna s elektrickými vysoušeči obuvi, sklep a technická místnost. Dále nabízí prostornou zahradu s dětským hřištěm.

Prošel pravidelnými rekonstrukcemi a modernizacemi, které zahrnovaly výměnu oken, novou fasádu, modernizaci kuchyně a části elektroinstalace (2006), rekonstrukci koupelen (2009), modernizaci pokojů, terasy a sklepních prostor (2010) a rekonstrukci baru s jídelnou (2013).

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev teplé vody plynový bojler. Objekt je napojen na obecní kanalizaci. Zdrojem vody je vrtaná studna s úpravou vody pomocí UV lampy a pískové filtrace.

Pension je dlouhodobě provozován jako ubytovací zařízení se zavedenou klientelou. Díky atraktivní poloze, celoročnímu využití a kapacitě objektu představuje zajímavou investiční příležitost pro pokračování v ubytovacích službách zaměřených na rodinné pobyty, firemní akce, sportovní soustředění či pořádání jiných skupinových akcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Benecko patří mezi nejvyhledávanější horská střediska Krkonoš. V bezprostřední blízkosti se nachází skiareál Benecko s lanovkou a několika sjezdovkami, běžecké tratě napojené na krkonošské magistrály, cyklotrasy i turistické stezky. Výhodou je také dobrá dostupnost do Špindlerova Mlýna, Vrchlabí a Jilemnice.

Pro více informací, podrobné půdorysy, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4419065
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	7506430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Nebytová plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	3097 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	425 m2
Zastavěná plocha:	220 m2