

## K prodeji, Hotely, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4281875 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

## Lokalita:

Rád bych vám představil jedinou investiční příležitost v obci Orlickovice, malebně zasazené v podhůří Orlických hor. Tento stylově zrekonstruovaný bytový dům se nachází přímo v centru obce, v oblíbené turistické destinaci, a nabízí široké možnosti využití.

Bytový dům o zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup> má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci a plně vybavených bytových jednotek (2+1) s kapacitou až 20 lidí a stylovou restauraci se sklepními prostory – ideálními pro pořádání oslav a firemních akcí. Součástí nabídky je i parkovací plocha.

V rámci rekonstrukce byla vyměněna okna i dveře za plastové, střešní krytina je nová, stejně jako kompletní rozvody. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) a vytápění je zajištěno prostřednictvím LTO, což zajišťuje vysokou energetickou úspornost.

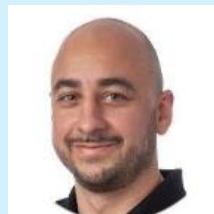
Tato nemovitost představuje skvělou investici. Nabízí možnost dlouhodobého pronájmu bytových jednotek a restaurace s potenciálním výnosem okolo 8,5 % ročně. Alternativně můžete objekt provozovat jako penzion nebo ubytovnu, což by přineslo roční výnos přesahující 10 %.

Prohlédněte si tuto unikátní nemovitost prostřednictvím fotodokumentace. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281875            |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 02.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 7011350            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 1                  |
| Umístění bytu:        | Přízemí            |
| Nebytová plocha:      | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1 m <sup>2</sup>   |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sítě:                 | Elektrina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Jiné               |
| Užitná plocha:        | 240 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 260 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 330 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Zigmund**

Tel:

**777 566 635, 777 566 635**

Email:

**vojtech.zigmund@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: