K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4428740** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s pohodlnou dostupností do města? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Výrava, který poskytuje příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu. Jedná se o moderní dřevostavbu z roku 2010 o dispozici 4+kk, užitné ploše 107 m2 a zahradou 828 m2.
Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Dále zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu s WC, praktickou technickou místnost a samostatnou spíž. Velkou výhodou je přímý vstup na terasu a zahradu ze všech obytných pokojů, díky čemuž je celý dům krásně propojen s venkovním prostorem.

Dřevostavba nabízí velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti, které přispívají k příjemnému bydlení a zároveň pomáhají udržovat nízké náklady na vytápění.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve vyhotovení, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Obec Výrava se nachází v malebné krajině východních Čech, přibližně 15 km severovýchodně od Hradce Králové. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do větších měst. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obchod s potravinami, mateřská škola, sportovní hřiště či restaurace.

Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení také množství turistických a cyklistických tras v okolí. Do Hradce Králové se dostanete přibližně za 10 minut, do Jaroměře za 15 minut a do Dvora Králové nad Labem přibližně za 25 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, přírody a zároveň výbornou dostupností do města.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem!
Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 89613]

ID inzerátu ESO:	4428740
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	828 m2
Užitná plocha:	107 m2