

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4421599 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízím vám ke koupi moderní a mimořádně úsporný rodinný dům v obci Trnová. Dřevostavba kolaudovaná v roce 2021 nabízí podlahovou plochu 128 m², promyšlenou dispozici a příjemné bydlení s krásným výhledem do okolní krajiny.

Současnou dispozici 4+kk lze velmi snadno upravit na 5+kk rozdělením prostorného dětského pokoje na dva samostatné pokoje. Dům je tak vhodný i pro početnější rodinu nebo pro zájemce, kteří potřebují pracovnu či pokoj pro hosty.

Obytný prostor je rozšířen o velkorysou zastřešenou terasu o výměře 55 m². Ta nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, stolování, grilování i odpočinek a díky svému umístění poskytuje krásný výhled do okolí. Terasa přirozeně propojuje interiér domu se zahradou a během teplejších měsíců se stává jeho další plnohodnotnou obytnou částí.

Nemovitost je citlivě zasazena do svažitého pozemku. K dispozici je parkování pro dvě vozidla, pod kterým se nachází praktický zděný sklad o výměře 27 m². Ten lze využít pro uložení zahradní techniky, jízdních kol, sportovního vybavení nebo jako dílnu.

Na pozemku se dále nachází bazén s navazujícím prostorem pro opalování a relaxaci, který vytváří příjemné zázemí pro trávení volného času s rodinou a přáteli.

Dům splňuje mimořádně úspornou energetickou třídu A. Nízké provozní náklady podporují solární panely s bateriovým úložištěm. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem, který zajišťuje rovnoměrné teplo a vysoký komfort v celém domě. V obývacím pokoji se navíc nachází krbová vložka, kterou je rovněž možno využívat jako zdroj tepla.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s nízkými provozními náklady, variabilní dispozicí, velkou zastřešenou terasou, bazénem a příjemným výhledem, tato nabídka v Trnové si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421599
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	32663
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1069 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	183 m ²