

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4420917 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Dům, který má kořeny v Kanadě. A zahradu, ze které se vám nebude chtít odcházet.

Rodinný dům o dispozici 6+kk, který stojí na pozemku o rozloze 1 326 m². Jeho podoba je inspirována severoamerickou architekturou, velkorysým prostorem a pohodlným rodinným bydlením.

Nosná konstrukce domu je z kanadské borovice, která byla dovezena přímo z Kanady. Osobitý charakter stavby dále podtrhují anglické lícové cihly na fasádě a střecha pokrytá přírodní břidlicí. Právě břidlice patří mezi nejtrvanlivější a nejelegantnější střešní krytiny. Je odolná vůči mrazu, dešti, sněhu i větru a vyniká mimořádně dlouhou životností.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu, práci z domova i návštěvy. Srdcem přízemí je kuchyně s jídelnou o ploše přes 28 m², na kterou navazuje obývací pokoj, který má více než 31 m² a díky otevřené galerii působí vzdušně a reprezentativně. Galerie zde není jen místem pro obrazy, ale také architektonickým prvkem, který propojuje obě podlaží a dává interiéru nezaměnitelnou atmosféru.

V přízemí se nachází také ložnice, pracovna, koupelna s vanou i sprchou a velkorysá šatna o výměře 12 m². Součástí domu je dvougaráž o ploše přes 37 m², ve které vedle dvou automobilů zbývá místo také na kola, sportovní vybavení nebo domácí dílnu. Další tři parkovací místa máte před domem.

Podkroví nabízí další obytné pokoje, koupelnu, galerii a mimořádné množství úložných prostor. Jen největší podkrovní komora má téměř 20 m². V domě tak nebudete řešit, kam schovat sezonní věci, kufrы, sportovní vybavení nebo všechno to, co se v běžném rodinném domě postupně stěhuje do garáže.

Největším lákadlem celé nemovitosti je ale propojení domu se zahradou.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa s venkovním posezením a grilem. Je připravená pro dlouhé letní večery, rodinné oslavy i klidná rána s kávou. Z terasy se pokračuje přímo na dřevěné molo a ke koupacímu biotopu. Voda tak není schovaná někde na konci pozemku, ale stává se přirozenou součástí venkovního obytného prostoru.

Pozemek o rozloze 1 326 m² obklopuje vzrostlá zeleň, která vytváří příjemné soukromí a odděluje zahradu od okolních domů. Nemusíte čekat dlouhé roky, než stromy vyrostou a zahrada získá atmosféru. Tady už ji má.

Přírodní materiály, velkorysé místnosti, otevřená galerie, dvougaráž, množství úložných prostor a zahrada s koupacím biotopem vytvářejí bydlení, které se od běžné nabídky rodinných



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

domů výrazně odlišuje.
Tento dům není určený pro někoho, kdo hledá jen určitý počet pokojů a metrů čtverečních. Je pro toho, kdo chce osobitou architekturu, poctivé materiály, dostatek prostoru a zahradu, na které může běžný den snadno připomínat dovolenou.

ID inzerátu ESO:	4420917
Inzerát vydán:	05.08.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1326 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	235 m2
Plocha zahrady:	1120 m2
Zastavěná plocha:	206 m2