K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4412900** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Šatov, vzdálené 10 km od Znojma a pouhé 2 km od hranic s Rakouskem.

Dům byl zkolaudován v roce 2011 a disponuje velkou zastřešenou terasou a uzavřenou zahradou – ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Jedná se o kvalitně zateplenou dřevostavbu s nízkými náklady na provoz domu. Dům se nachází v okrajové části obce, což spolu s uzavřenou zahradou nabízí absolutní soukromí.

Dispozice a uspořádání:
Dům byl původně navržen jako dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 3+kk), dnes je však využíván jako jeden velký bytový prostor o dispozici 5+kk. Skládá se ze dvou zádveří, chodby, čtyř pokojů, dvou koupelen s toaletami a velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou vydlážděnou a zastřešenou terasu za domem.

Vybavení a technický stav:
- Vytápění: krbem v obývacím pokoji a elektrickými přímotopy
- Fotovoltaika na střeše zajišťující elektrickou energii pro celý dům
- Klimatizace: pro maximální komfort v letních měsících
- Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace
- Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů, případně další vybavení domu dle dohody

Lokalita:
Šatov leží v srdci turistické vinařské oblasti u státní hranice s Rakouskem – ideální místo pro milovníky přírody v příhraniční oblasti jižní Moravy i pro ty, kteří pracují v Rakousku. Obec je vyhledávaným centrem vinařství ve znojemské oblasti s bohatou nabídkou vinných sklepů (např. Moravský sklípek, Malovaný sklep, Vinařská stodola a mnoho dalších).

Občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, kulturní dům, pohostinství, prodejna potravin, pošta a fotbalové hřiště.

Výborná dostupnost autem, autobusem i vlakem (trasa Znojmo–Vídeň).

Ozvěte se, pokud Vás tato nabídka zaujala – rád se s Vámi setkám při prohlídce této zajímavé nemovitosti.

Energetická náročnost: G* (průkaz se zpracovává)

ID inzerátu ESO:	4412900
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER
Tel:
+420 774 723 303
Email:
eller@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web:

Plocha pozemku:	843 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	660 m2