

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4409861 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Liberec**

Rodinný dům pod Ještědem – klidné bydlení na okraji Liberce

V části Liberce – Karlov pod Ještědem, na adrese Českolipská 55, se nachází samostatně stojící rodinný dům, který kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je patrový o dispozici 5 + KK, s užitnou plochou přibližně 121 m<sup>2</sup>. Díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti. V přízemí je slunný obývací pokoj s navazující kuchyní a samostatný pokoj, dále pak koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou k dispozici tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a druhým WC. Stavba je dřevěná, zateplená, dokončená v roce 2012 a je ve výborném technickém stavu, takže je možné se nastěhovat a ihned bydlet.

Celková výměra pozemků je 1178 m<sup>2</sup>. Zahrada je prakticky řešena – nabízí prostor pro odpočinek i každodenní fungování. Najdete zde terasu navazující na dům, ideální pro posezení nebo letní grilování, a zároveň dostatek místa, kde lze bez problémů umístit například bazén a vytvořit si vlastní venkovní zónu pro relax.

Velkou výhodou je samostatná garáž s úložným prostorem, která poskytuje nejen bezpečné parkování, ale i místo pro kola, nářadí nebo sezónní věci. Na pozemku možnost parkování 2 až 3 vozidel. K tomu navíc dřevník s kůlnou, což ocení každý, kdo chce mít prakticky vyřešené skladování i zázemí kolem domu.

Z technického pohledu je dům napojen na dálkový vodovod, elektřinu 230V/400V a odpad je řešen ČOV pro celý objekt. Vytápění je lokální na tuhá paliva + elektrické přímotopy. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok. Maximální náklady na dřevo 15 000 Kč ročně, elektřina 3 500 Kč, voda 1 000 Kč měsíčně pro 3-4 osoby.

Lokalita Karlov pod Ještědem patří mezi vyhledávané části Liberce. Nabízí klidné bydlení na okraji města, přitom s rychlou dostupností do centra. V okolí je dostatek zeleně, možností pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň je zde dobré dopravní napojení – silnice i MHD, takže každodenní dojíždění nepředstavuje problém.

Tato nemovitost dává smysl pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dodatečných nákladů a chtějí mít vlastní prostor kolem sebe.

Pokud hledáte právě takový dům, rádi vás přivítáme na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409861             |
| Inzerát vydán:        | 18.06.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2026          |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1178 m <sup>2</sup> |

|                |        |
|----------------|--------|
| Terasa:        | ANO    |
| Užitná plocha: | 121 m2 |