

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4407787 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 240 m², situovaný v komorní lokalitě v Plzni – Malesicích, zkolaudovaný v roce 2023.

Jedná se o moderní dřevostavbu vybavenou elektrickým podlahovým vytápěním, přípravou na krbovou vložku a chytrou domácností Home Assistant s možností vzdáleného ovládání. Součástí vybavení jsou venkovní elektrické žaluzie, automatická závlaha, retenční nádrž, zastřešené venkovní posezení, sauna a vířivka.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru, interiér doplňují dřevěné schody a kvalitní vinylové podlahy.

Velkou předností je dostatek soukromí – na sousedním pozemku již není možná další výstavba z důvodu ochranného pásma VN. Dle vyjádření ÚMO Plzeň 9 - Malesice aktuálně probíhá inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných stanovisek pro povolení záměru připojení na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici jsou dvě parkovací stání před hlavním vchodem a další dvě na pozemku za domem. Vjezd na pozemek je zabezpečen el. posuvnými vraty.

Celkové náklady za energie jsou 5 - 8 000 Kč.

Pokud hledáte moderní a technologicky vyspělý dům, který nabízí dostatek soukromí a zároveň rychlou dostupnost do Plzně, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4407787
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1152 m ²
Užitná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>