

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4406982 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

10 498 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi novostavbu přízemního rodinného domu (bungalovu) o dispozici 4+kk, situovanou v klidné lokalitě obce Bylany u Kutné Hory. Dům je navržen jako energeticky úsporná dřevostavba s důrazem na kvalitní materiály a nízké provozní náklady.

Základní informace:

dispozice: 4+kk

pozemek: 578 m²

střecha: valbová, sklon 25°

parkování na pozemku (2 stání), možnost parkování karavanu

Konstrukce a provedení domu:

Dům je řešen jako dřevěná rámová konstrukce (dřevostavba):

nosná konstrukce z KVH hranolů

výplň minerální izolací (Isover)

z vnitřní strany sádrovláknité desky Fermacell

z vnější strany OSB desky + kontaktní zateplovací systém

fasáda: polystyren EPS (100 mm) + finální omítka

Obvodové stěny mají celkem cca 260 mm tepelné izolace.

Zateplení a energetika:

podlaha: polystyren 140 mm

strop: minerální izolace 300 mm

velmi dobré tepelně-technické parametry (nízké U hodnoty)

dům splňuje požadavky na energetickou úspornost

Střecha:

vazníkový krov (prefabrikovaný systém)

betonová střešní krytina KM Beta

pojistná hydroizolační fólie

klempířské prvky z pozinkovaného plechu

Okna a dveře:

plastová okna (5komorový profil)

izolační dvojskla (U ? 1,1 W/m²K)

bezpečnostní kování

kombinované otevírání (otevíravé + sklopné)

Vytápění a technologie:

elektrické podlahové vytápění v celém domě

elektrický kotel (cca 9 kW)

ohřev vody: elektrický bojler (160 l)

v koupelně navíc elektrický topný žebřík

Další výhody:

nízké provozní náklady

jednoduchá, funkční dispozice

bezbariérové řešení (bungalov)

klidná lokalita s dobrou dostupností do Kutné Hory

Tato novostavba je ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na komfort, úspornost a kvalitní provedení. Stavba byla realizována ověřenou stavební společností ENER domy se zaměřením na nízkoenergetické domy.

A ještě něco málo o Bylanech: Bylany jsou vesnice v okrese Kutná Hora, která je součástí obce Miskovice. Leží přibližně 2,5 km východně od centra Miskovic a zhruba 4–5 km od historického města Kutná Hora. Tato lokalita je ideální kombinací venkovského



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

klidu a dobré dopravní dostupnosti do města a za službami.
Bylany jsou blízko silnice I/2, která spojuje Kutnou Horu s Prahou a dalšími městy. Autobusová doprava (např. linka 481) spojuje Bylany a Miskovice s Kutnou Horou – hlavním nádražím a autobusovými stanicemi.
Do Kutné Hory autem je to obvykle jen cca 7–10 minut, což dělá tuto lokalitu vhodnou i pro denní dojíždění do školy nebo do zaměstnání.
Místní část Bylany je především obytnou vesnicí v přírodním prostředí, nemají vlastní základní nebo mateřskou školu přímo v Bylanech, ale v obci Miskovice je mateřská škola se školní jídelnou a venkovní zahradou. Další možnosti jsou pak přímo v Kutné Hoře, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.
V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.
Nemovitost vám ráda ukáží.
S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4406982
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	1251
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	578 m2
Užitná plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	85 m2