

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4405561 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné a žádané části obce Zbůch u Plzně. Jedná se o kvalitní dřevostavbu o užitné ploše 141 m² stojí na pozemku o výměře 612 m² a je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní, úsporné a prakticky řešené bydlení s výbornou dostupností do Plzně.

Velkou předností domu je promyšlená dispozice, kterou si můžete snadno projít také díky přiloženému půdorysu. Denní část domu nabízí příjemné propojení obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímou návazností na zahradu, zatímco další pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dům tak skvěle reaguje na potřeby současného rodinného bydlení – nabízí otevřený společný prostor i dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Výrazným benefitem jsou dvě koupelny, které výrazně zvyšují každodenní komfort. Rodina tak nemusí řešit ranní provoz v jedné koupelně a návštěvy mohou využít samostatné hygienické zázemí bez narušení soukromé části domu. Toto řešení oceníte nejen při běžném fungování domácnosti, ale také v situacích, kdy doma zůstávají hosté nebo když děti postupně dorůstají a potřebují více vlastního prostoru.

Součástí domu bude hotová kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně v předsíni, které zajistí praktické úložné prostory hned od nastěhování. Interiér působí moderně, čistě a vzdušně. Použité materiály, jako jsou vinylové podlahy či dřevěné obložení, podtrhují kvalitní a nadčasové provedení celé nemovitosti.

Dům myslí i na nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je ve třídě A a součástí jsou také solární panely, které pomáhají snižovat náklady na provoz domácnosti. Na pozemku je retenční nádrž se vsakovací drenáží pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou a připravena je také možnost připojení nabíječky pro elektromobil.

Praktickou součástí domu je prostorná garáž o velikosti 26 m², která nabízí místo nejen pro parkování, ale také pro uložení kol, sportovního vybavení, nářadí nebo sezónních věcí. Další výhodou je pozemek o výměře 612 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, dětské zázemí i klidné posezení s rodinou a přáteli.

Nemovitost se nachází v nově vzniklé obytné zóně s vybudovanou příjezdovou komunikací, chodníky, parkovacími místy pro návštěvy a napojením na veškeré inženýrské sítě – vodu, plyn, kanalizaci, elektřinu i internet. Lokalita působí klidně a bezpečně, zároveň ale nabízí pohodlné napojení na každodenní služby.

Zbůch je oblíbená obec s výbornou dostupností do Plzně. V místě najdete základní školu, mateřskou školu, poštu, lékárnu, zdravotnické zařízení i další občanskou vybavenost. Díky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

vlakovému i autobusovému spojení je lokalita vhodná nejen pro rodiny, ale i pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu mimo město a zároveň mít Plzeň stále na dosah.

Tato nemovitost spojuje moderní novostavbu, nízké provozní náklady, praktickou dispozici, dvě koupelny, garáž, zahradu a velmi dobrou lokalitu.

ID inzerátu ESO:	4405561
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m2
Užitná plocha:	141 m2