

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405252 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Toužíte po komfortním a klidném bydlení jen pár minut od Hradce Králové?

K prodeji nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> byt + 21 m<sup>2</sup> p dní prostor) a soukromou zahradou o velikosti 142 m<sup>2</sup>. Stylové bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu.

Byt se nachází v krajní jednotce moderní adové d evostavby a pyší se privátní zahradou v rámci celého projektu.

V p ízemí se nachází sv tlý obývací prostor s kuchyní, koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem.

V pat e jsou dva pokoje, druhá koupelna a p ístup do p dního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Byt je energeticky úsporný díky fotovoltaické elektrárn s bateriovými úložišti, která zajiš uje oh ev vody.

Vytáp ní je ešeno elektrickými p ímotopy, oh ev vody elektrickým bojlerem.

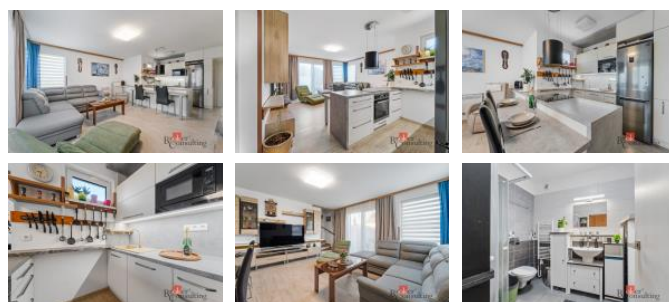
Zahrada má vlastní p ívod vody i elekt iny (380 V) a je kompletn oplocená – ideální pro relaxaci, zahradni ení i rodinné chvíle.

Sou ástí prodeje je vlastní parkovací místo, druhé lze bez problém využít v okolí.

Obec Rodov nabízí klidné a p átelské prost edí, p ítom s výbornou dostupností do Hradce Králové (cca 13 minut).

V blízkosti se nachází d tské h íšt , kavárna a další rodinné zázemí – ideální místo pro ty, kte í hledají soukromí, pohodlí a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti m sta.

ID inzerátu ESO:	4405252
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	31469
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	142 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

