

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4399233 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

11 690 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej útulného rodinného domu v přírodě – klid, kvalita a příjemnost na dosah centra Brna

Hledáte dům, který spojuje moderní komfort, poctivou kvalitu a klidné prostředí obklopené přírodou?

Tento pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům v městské části Brno–Bystrce nabízí ideální kombinaci pohodlí, úsporného provozu a dokonalého místa pro život.

Nemovitost se nachází v malebné části Bystrce, v prostředí plném zeleně, jen pár minut od Brněnské přehrady – oblíbeného místa pro procházky, koupání, cyklistiku i vodní sporty.

Okolí nabízí klid, čerstvý vzduch a výbornou dostupnost do centra Brna – a už autem, MHD nebo na kole. Perfektní kombinace přírody a městského komfortu.

- Dům je dřevostavba s masivním zateplením.
- Základy jsou železobetonové se zateplenou deskou.
- Střecha je zcela nová (2022) v etnizolace a novými dřevěnými komíny.
- Uvnitř vás potěší moderní vinylové podlahy, okna s trojskly a kompletně nové rozvody vody, odpadů i elektřiny.
- Vytápění zajišťuje elektrokotel s ohřevem vody a navíc krbová kamna Hoxster obestavená akumulacími cihlami – s možností napojení do topného systému.

- Každý pokoj má vlastní termostat s možností ovládnutí na dálku.
- Dům je vybaven moderním zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem Hikvision, které můžete ovládat pohodlně přes aplikaci v telefonu.
- Napojení na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.
- Odpad je řešen septikem
- Elektřina s dvoutarifní sazbou (vysoký/nízký tarif)

Pozemek je nyní v pronájmu od Lesů s ročním nájemem 5 700.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu nebo pár, kteří hledají domov s moderními technologiemi, nízkými náklady a krásným přírodním okolím – a příjemnost na dosah centra Brna. Stačí se jen nastěhovat a užít si klid, komfort a harmonii domova.

Díky své atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – například k pronájmu přes Airbnb.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4399233
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	30027
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Plocha pozemku: 110 m²

Užitná plocha: 110 m²