

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4391318 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 K

Lokalita:

B eclav

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Jevišovka, zasazený do klidného prostředí malebného vinařského kraje v blízkosti Mušovských jezer. Tato vyhledávaná lokalita zaujme nejen milovníky přírody, cyklostezek a vína, ale také ty, kteří pravidelně využívají možnost výhodných nákupů v Rakousku – vídeňské obchodní zóny jsou snadno dostupné a cesta je rychlá i komfortní.

Dům se nachází na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 1 488 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru a příjemné zázemí pro pohodlný rodinný život. Nemovitost vyniká nízkými provozními náklady a velmi dobrými izolačními vlastnostmi, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér nabízí komfortní obytné prostory s plně vybavenou kuchyní, jejíž součástí je americká lednice s barem i kompletní kuchyňské vybavení.

Na obytnou část plynule navazuje prostorná terasa s krásným výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci, rodinná setkání i letní grilování. Velkou výhodou je možnost jejího budoucího uzavření a celoročního využívání. K dalším přednostem nemovitosti patří především upravený pozemek s krytým vyhříváním bazénem, garážovým stánkem pro více vozidel, dvěma zahradními domky, děveníkem a ovocnou zahradou.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy. Do Brna se po rychlostní komunikaci dostanete přibližně za 35 minut, do Vídně pak zhruba za 90 minut. Tuto strategickou polohu ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují za nákupy, službami i na mezinárodní letiště.

Pohodlný vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou s dálkovým ovládáním.

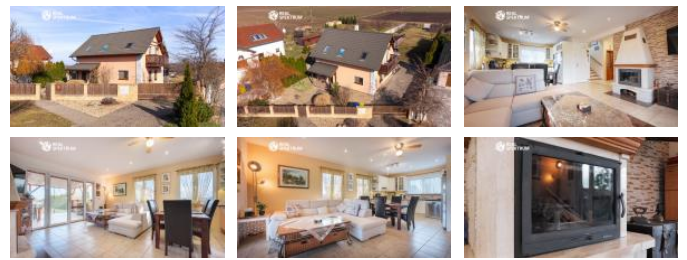
Tato nabídka osloví především zájemce hledající kvalitní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, s dostatkem venkovního prostoru, v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou jižní Moravy a zároveň s výbornou dostupností Rakouska.

Dispozice domu

1. NP: předstí (8,3 m²), hala (4,6 m²), obývací pokoj (23,2 m²) s kuchyní (9,4 m²), pokoj (9,9 m²), koupelna s WC (3,8 m²), sklad (2,1 m²), krytá terasa.

2. NP: hala (2,5 m²), pokoj (15,5 m²), pokoj (14,9 m²), pokoj (12,8 m²), koupelna s WC (11,5 m²), balkon (4,4 m²), úložný prostor ve štítě.

Vybavenost: elektřina 230/400 V, veškerý vodovod, plyn (ústřední podlahové vytápění), kanalizace, klimatizace, alarm a kamerový



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

system.

ID inzerátu ESO:	4391318
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1488 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m2