

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4389349 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte nový domov, kde se spojuje kvalita, klid a skvělá dostupnost do města? Máme pro vás výjimečnou nabídku, jedná se o moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné rezidenční lokalitě Kladno – Dubí, obklopené přírodou, přitom jen několik minut od centra města a s výborným spojením do Prahy.

Tato právě dokončená novostavba o dispozici 5+kk nabízí užitou plochu 119 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i kohokoliv, kdo chce kvalitní zázemí pro práci z domova s komfortem a prostorem navíc. Pozemek o velikosti 352 m² je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu vytváří plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný každodenní život:

1. NP:

- Prostorné zádveří s místem na vestavěné skříně (9,2 m²)
- Technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku (3,49 m²)
- Samostatné WC (1,84 m²)
- Otevřená kuchyně s jídelnou (24,72 m²) - možnost koupit dům s kuchyňskou linkou, celková cena 10 190 000 Kč
- Obývací pokoj (19,66 m²) – s velkoformátovým HS portálem vedoucím přímo na zahradu

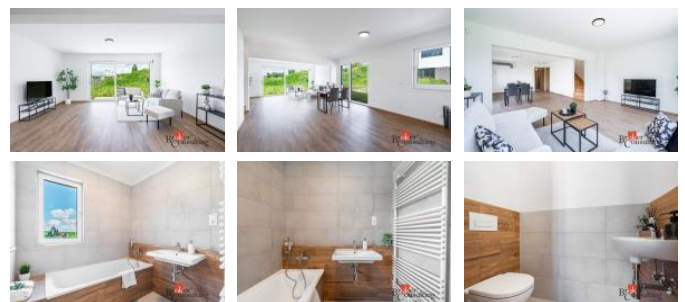
2. NP:

- Tři pokoje (2×11,85 m² a 11,48 m²) – dost místa pro děti, pracovnu i hlavní ložnici
- Šatna (8,0 m²)
- Koupelna s vanou (4,05 m²)
- Samostatné WC (1,72 m²)
- Prostorná chodba se schodištěm (11,32 m²)

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a přírodní materiály. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch–voda s teplovodním podlahovým topením, které udržuje ideální teplotu v každé místnosti. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i skvělou tepelnou izolaci. V koupelně vás potěší stylové vybavení od SIKO, interiérové dveře Kasard a dřevěné podlahy dodávají interiéru hřejivý pocit domova. Bezpečnostní systém Jablotron, optický internet, i přípojka užitkové vody pro zahradu jsou třešničkou na dortu.

Lokalita je plná zeleně, s přímým napojením na lesy a cyklostezky. Ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Přitom jen pár minut od města a do centra Prahy se dostanete za cca 30 minut – ať už autem, nebo brzy také po plánované rychlodráze.

Dům je připravený k nastěhování. Stačí si přivést nábytek a začít novou kapitolu svého života.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4389349
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	348 m2
Užitná plocha:	119 m2