

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4385231 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

6 195 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Toužíte po komfortním a klidném bydlení jen pár minut od Hradce Králové?

K prodeji nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk s užitnou plochou 102 m² (81 m² byt + 21 m² p dní prostor) a soukromou zahradou o velikosti 142 m². Stylové bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu.

Byt se nachází v krajní jednotce moderní adové d evostavby a pyší se privátní zahradou v rámci celého projektu.

V p ízemí se nachází sv tlý obývací prostor s kuchyní, koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem.

V pat e jsou dva pokoje, druhá koupelna a p ístup do p dního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Byt je energeticky úsporný díky fotovoltaické elektrárn s bateriovými úložišti, která zajiš uje oh ev vody.

Vytáp ní je ešeno elektrickými p ímotopy, oh ev vody elektrickým bojlerem.

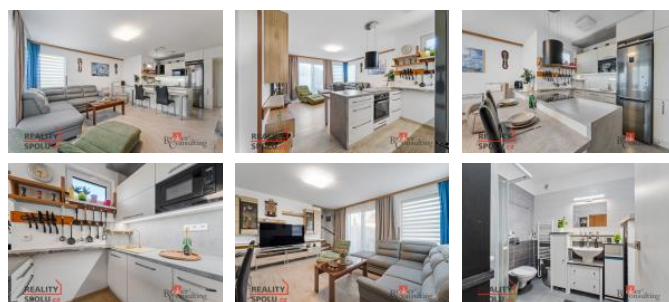
Zahradu má vlastní p ívod vody i elekt iny (380 V) a je kompletn oplocená – ideální pro relaxaci, zahradni ení i rodinné chvíle.

Sou ástí prodeje je vlastní parkovací místo, druhé lze bez problém využít v okolí.

Obec Rodov nabízí klidné a p átelské prost edí, p itom s výbornou dostupností do Hradce Králové (cca 13 minut).

V blízkosti se nachází d tské h íšt , kavárna a další rodinné zázemí – ideální místo pro ty, kte í hledají soukromí, pohodlí a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti m sta.

ID inzerátu ESO:	4385231
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	142 m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

