

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4383057 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, moderně zařízený rodinný dům typu bungalov (4+1) o podlahové ploše 116,95 m², nacházející se v klidné severní části obce Olšany u Prostějova.

Dům je situován na rovinném obdélníkovém pozemku o rozloze 835 m². Jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu s valbovou střechou a plastovými okny, kolaudovanou v roce 2014.

V roce 2021 prošel interiér rozsáhlou rekonstrukcí pod vedením designového studia Brossini Design z Prostějova. Výsledkem je nadčasový interiér s designovým nábytkem na míru. Dům se prodává kompletně vybavený – stačí se jen nastěhovat.

Dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností, prostorný obývací pokoj s klimatizací a krbem, kuchyni s vestavnými spotřebiči, komfortní ložnici s vestavnou šatnou, příkrytý pokoj a další menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Vytápění podlahové (úspornými elektrickými topnými kabely) s osazeným termostatem v každé místnosti, ohřev TUV elektr. bojlerem (dvojitá sazba el.). Nízké měsíční náklady.

Dominantou nemovitosti je pečlivě udržovaná, vzrostlá okrasná zahrada s vyhlášeným keramickým bazénem (6,5 x 3,8 x 1,5 m, slaná voda, zakrytí roletou) a prostornou terasou ideální pro relaxaci. Na pozemku i přede ním dostatek parkovací plochy, jedno kryté parkovací stání (přístěšek před vstupem do domu 15,93 m²).

Dům je ve výborném technickém stavu, nabízí příjemné a klidné bydlení s pozitivními sousedskými vztahy a výbornou dostupností do Prostějova i Olomouce.

Shrnutí:

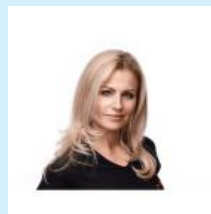
- dispozice 4+1, podlahová plocha 116,95 m²
- pozemek 835 m², zastavěná plocha a nádvoří 138 m²
- kolaudace 2014, rekonstrukce interiéru 2021
- designový nábytek na míru, kompletně vybavený
- vzrostlá okrasná zahrada, vyhlášený keramický bazén se slanou vodou a zakrytím
- parkovací stání, klimatizace, krb
- klidná lokalita, výborný stav, příjemné sousedské prostředí
- nízké měsíční náklady

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky!

PENB zadán. Prozatím uvádíme en. titulu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4383057
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	835 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²