

K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4380148 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím k prodeji p ízemní rodinný d m o dispozici 3+kk. D m má velice nízké m sí ní náklady. Celková plocha íní 98 m2 s tím, že užitná plocha domu íní 66m2 a krytá parkovací stání 36m2. D m stojí na rovinatém pozemku o celkové vým e 775 m2 a to v klidné ásti obce P edboj. Byl kolaudován v roce 2008, je ve výborném technickém stavu a p ípraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. D m má novou st ešní krytinu (2023).

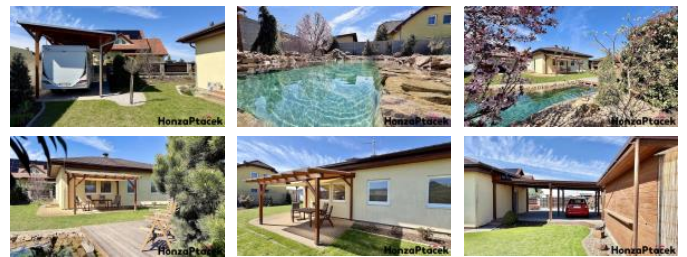
Interiér domu je dob e dispozi n ešen – obývací pokoj s kuchy ským koutem, dva další pokoje, koupelna s rohovou vanou i sprchou, technická místnost a samostatné WC. Vytáp ní zajiš uje elektrokotel, klimatizace a krbová kamna. D m je klimatizovaný, napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a má vsakovací systém pro deš ovou vodu. D m má velice nízké m sí ní náklady.

Na zahrad se nachází koupací p írodní jezírko s vodopádem (2025), dva zahradní domky, d evník, zast ešené stání pro dv auta a pergola p ízpsobená pro obytný v z. Na okraji pozemku je zahradní domek s dílní kou a druhý jako sklad ná adí. Na zahrad najdete - okrasné d eviny, ovocné stromy a ke e, nový trávník, vyvýšené záhony tvo ící p íjemné zázemí pro odpo ínek i drobné zahradní ení. Zahrada byla v uplynulém roce kompletn revitalizována. Sou ástí prodeje je také zásoba d eva na n kolik topných sezón - cca 16 m3. Pozemek má dva vjezdy opat ené posuvnými bránami (jedna s elektromotorem).

Do domu se zbývá pouze nast hovat. Vše je p ípraveno.

V této chvíli nedisponujeme vyhotoveným energetickým pr kazem, proto uvádíme hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4380148
Inzerát vydán:	17.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	775 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	695 m2
Zastav ná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní odd lení •
reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



**Honza Ptá ek.cz -
realitní kancelá |
realitní maklé v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vršní 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z