

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4377645 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej krásně vybavený rodinný dům 4+kk v obci Smržov nedaleko Smiřic. Jedná se o původní dům s výstavbou o vnitřní užité ploše 106,86 m² na vlastním pozemku o celkové výměře 826 m².

Dispozice: krytý vstup, zádveň s vestavěnou skříň a technickou místností, obytná místnost s kuchyňským koutem se spíží, chodba s přístupem na půdu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou, komora, ložnice, dětský pokoj a pracovna a krytá terasa. Vedle RD stojí dílna a sklad na kola, motorky apod. Před domem je postaveno velké garážové stání pro 2-3 auta včetně dodávky. Pozemek je kompletně oplocen a v přízemí je elektricky ovládaná vjezdová brána. Okrasná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem, venkovní sprchou, bazénem a krytou terasou.

Dostupné jsou tyto inženýrské sítě (elektrická 3x25A, vodovod + studna, splašková kanalizace, akumulace nádrží na dešťovou vodu, internet, STA).

Vytápění objektu zajišťují elektrické podlahové kabely a také krbová kamna s externím komínovým tělesem. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. K dispozici je rovněž rekuperační jednotka umístěná v půdním prostoru, která zajišťuje optimální cirkulaci vzduchu v interiéru. Budova má také instalovány vnější rolety na el. pohon.

Obec Smržov má dobrou občanskou vybavenost (obecní úřad, integrovaná doprava, dětské hřiště a sportovní areál). Zbytek je k dispozici v nedalekých Smiřicích. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost na nájezd na dálnici D11, ale také blízkost lesa.

Dům je k nastavení ihned po dohodě s vlastníkem. Stejně tak rozsah vybavení RD je možno dohodnout. V případě oboustranného zájmu není vyloučena možnost směny nemovitostí.

Bližší informace Vám sdělí makléř.

Cena 9.790.000,- Kč včetně služeb RK

ID inzerátu ESO:	4377645
Inzerát vydán:	31.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	826 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Kostka, DiS.

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz