

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4374593 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Některé domy dýchají novotou, vůní dřeva i pocitem, že si zde můžete užívat každý den s lehkostí. Tato stylová dřevěná novostavba z roku 2022 v malebném Kryštofově Údolí vám nabídne právě ten prostor a svobodu, po kterých jste toužili. Promyšlený půdorys lze navíc snadno proměnit z pohodlného 3+kk na rodinný 4+kk.

Co vás čeká a strhne vás na první pohled:

Dispozice 3+kk (s možností úpravy na 4+kk), užitná plocha 121 m²
Moderní obytný prostor plný světla, detailu a přírodních materiálů. Panoramatická dřevěná okna s izolačním trojsklem dělají dům větším než by se zdálo z pouhých m².

Prostorná terasa ze sibiřského modřínu přirozeně navazuje na dům a rozšiřuje jeho plochu.

Dvoupodlažní rodinný dům

Dvě koupelny, dvě toalety, šikovné řešení pro komfort každého člena rodiny.

Obrovský pozemek 1 549 m², udržovaná prostorná zahrada
Zelená oáza pro relax i hry dětí, prostor na seberealizaci a setkání s přáteli.

Dvojgaráž a nová stodola s úložným prostorem

Luxus bezpečného parkování i dostatek zázemí pro vaše koníčky.

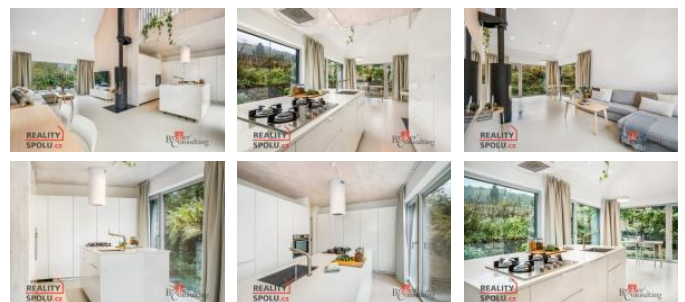
Moderní technické prvky:

- ČOV
- vlastní 40m studna
- elektřina: infrapanel a odporový drát
- vaření: plynová bomba
- krbová kamna
- bojler
- dům je nízkoenergetický (PENB B) a má minimální provozní náklady
- propracovaný systém nakládání s dešťovou a odpadní vodou: 3 prostorné retenční nádrže, každá s vlastním čerpadlem, zajišťují dostatek vody po celý rok.
- chytrý systém vytápění umožňuje regulaci teploty v každé místnosti pomocí aplikace v telefonu a sám reaguje na vaši přítomnost v domě
- v garáži přípojka na 400V
- do stodoly přivedena elektřina i voda - možnost vybudovat třeba domácí wellness

Promyšlené detaily stavby, designový interiér

Každý metr je zde prakticky využit, vše působí svěže a elegantně.

Dům, který spojuje moderní technologie s kouzlem přírody.
Klidné bydlení v oblíbené lokalitě, kde budete mít prostor pro rodinný život i splněné sny. Přijďte se podívat, tady si domov zamilujete hned při první návštěvě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4374593
Inzerát vydán:	11.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1549 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	1447 m2
Zastavěná plocha:	99 m2