

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4374305 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 190 000 Kč**

Lokalita:

## Kladno

Hledáte nový domov, kde se spojuje kvalita, klid a skvělá dostupnost do města? Máme pro vás výjimečnou nabídku, jedná se o moderní rodinný dvojdom o dispozici 5+kk v klidné rezidenční lokalitě Kladno – Dubí, obklopené přírodou, přitom jen několik minut od centra města a s výborným spojením do Prahy.

Tato právě dokončená novostavba o dispozici 5+kk nabízí užitou plochu 119 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i kohokoliv, kdo chce kvalitní zázemí pro práci z domova s komfortem a prostorem navíc. Pozemek o velikosti 352 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu vytváří plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný každodenní život:

1. NP:

- Prostorné zádveří s místem na vestavěné skříně (9,2 m<sup>2</sup>)
- Technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku (3,49 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,84 m<sup>2</sup>)
- Otevřená kuchyně s jídelnou (24,72 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj (19,66 m<sup>2</sup>) – s velkoformátovým HS portálem vedoucím přímo na zahradu

2. NP:

- Tři pokoje (2×11,85 m<sup>2</sup> a 11,48 m<sup>2</sup>) – dost místa pro děti, pracovnu i hlavní ložnici
- Šatna (8,0 m<sup>2</sup>)
- Koupelna s vanou (4,05 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,72 m<sup>2</sup>)
- Prostorná chodba se schodištěm (11,32 m<sup>2</sup>)

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a přírodní materiály. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch–voda s teplovodním podlahovým topením, které udržuje ideální teplotu v každé místnosti. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i skvělou tepelnou izolaci. V koupelně vás potěší stylové vybavení od SIKO, interiérové dveře Kasard a dřevěné podlahy dodávají interiéru hřejivý pocit domova. Bezpečnostní systém Jablotron, optický internet, i přípojka užitkové vody pro zahradu jsou třešničkou na dortu.

Lokalita je plná zeleně, s přímým napojením na lesy a cyklostezky. Ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Přitom jen pár minut od města a do centra Prahy se dostanete za cca 30 minut – ať už autem, nebo brzy také po plánované rychlodráze.

Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Stačí si přivést nábytek a začít novou kapitolu svého života.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374305     |
| Inzerát vydán:        | 09.12.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 06.02.2026  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 348 m2      |
| Užitná plocha:  | 119 m2      |