

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4371431 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

6 195 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Toužíte po komfortním a klidném bydlení jen pár minut od Hradce Králové?

K prodeji nabízíme moderní dům vedený jako mezonetový byt 3+kk s užitnou plochou 102 m² (81 m² byt + 21 m² půdní prostor) a soukromou zahradou o velikosti 142 m². Stylové bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu.

Byt se nachází v krajní jednotce moderní řadové dřevostavby a pyšní se privátní zahradou v rámci celého projektu.

V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyní, koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem.

V patře jsou dva pokoje, druhá koupelna a přístup do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Byt je energeticky úsporný díky fotovoltaické elektrárně s bateriovými úložišti, která zajišťuje ohřev vody.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem.

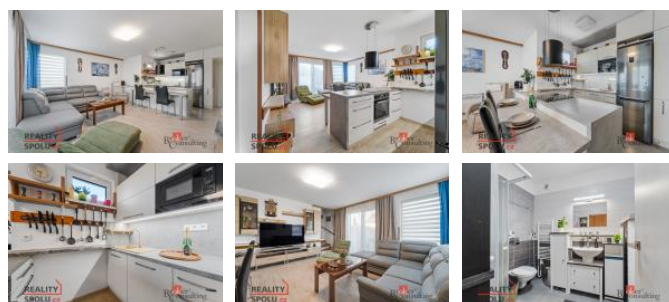
Zahrada má vlastní přívod vody i elektřiny (380 V) a je kompletně oplocená – ideální pro relaxaci, zahradničení i rodinné chvíle.

Součástí prodeje je vlastní parkovací místo, druhé lze bez problémů využívat v okolí.

Obec Rodov nabízí klidné a přátelské prostředí, přitom s výbornou dostupností do Hradce Králové (cca 13 minut).

V blízkosti se nachází dětské hřiště, kavárna a další rodinné zázemí – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, pohodlí a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti města.

ID inzerátu ESO:	4371431
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	29003
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	142 m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>