

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4369297 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

,

Hledáte dům, kde všechno dává smysl, náklady nízké a výhled vám každý den připomene, proč jste se sem nastěhovali?

Tohle je on!

Moderní, praktický, promyšlený do posledního detailu a hlavně bez zbytečností. Dokonce i bez prahů!

?

Hlavní výhody

- Energetická třída B – ideální kvůli budoucím regulacím a nízkým provozním nákladům
- Tepelné čerpadlo Daikin – tichý a úsporný topný luxus
- Podlahové topení Rehau – topit dává, žádné studené nohy
- Fotovoltaická elektrárna
- 120l bojler Tatramat
- 3000l nádrž na dešťovku – napojená na okapy možnost připojit i toaletu (jen dopojit čerpadlo)
- Kompletní dokumentace a revize – všechno doložené a připravené k předání

?

Pozemek a okolí

- Všechny sítě na pozemku – voda, elektřina, kanalizace, plyn (na hranici)
- Vjezd 6 metrů široký – pohodlně pro dodávku
- V zadní části elektřina i voda – ideální pro budoucí přístavbu
- Vsakovací nádrž
- Zastavnost dle územního plánu: 40 % – prostor pro fantazii zůstává
- Výhled na město – fakt nádhera, žádná fotomontáž

?

Lokalita

- Autobusová zastávka: 100 m
- Vlák: 1 km (Trhanov i Klenčí)
- Školka: Klenčí i Trhanov (nová ve výstavbě)
- Základní škola, lékárna, zubař, potraviny, úřad: Klenčí poděbravem
- Nemocnice Domažlice – 10 min jízdy
- Náměstko 15 min – ideální na nákupy nebo výlety
- Hoher Bogen – 2 sjezdovky, lanovka, turistika, cyklo trasy, bobová dráha
- Valtminchen – wellness komplex, Perlsee (krásné jezero)
- 3 železniční stanice v okolí
- Klidná, přírodní lokalita – sousedí naprosto v pohodě

?

Technické vychytávky

- Přívod na terasu – včetně projektu a vyvedené elektřiny
- Přívod na elektrická garážová vrata



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

- Nerezový komín s p ísáváním – p ípravený pro krb nebo kamna
- Bezpe nostní trojskla – ticho, teplo a klid
- P dní úložný prostor – ideální na sezónní v íci, tam najdete i fotovoltaiku
- Bezvadná dokumentace ke všemu – od projekt u po revize, v etn kontakt u na servisy (FVE, tepelné erpadlo apod.)

?

Extra bonus

V okolí najdete všechny emeslníky – stavební firmy, elektriká e, instalatéry, pilu i stavebniny.

Kdyby bylo pot eba n co dod at, všechno máte „za rohem“.

?

Shrnutí

Tento d m kombinuje moderní technologie, úspornost a klidné bydlení v p írod , p ítom k m stu a službám máte kousek. Ideální jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce komfortní a sob sta ný domov bez starostí.

?

Chcete se p íjet podívat?

Zavolejte, napište, nebo rovnou p íje te – d m vás p ekvapí tím, jak promyšlený je.

A ten výhled na erchov? Ten se prost u musí vid t naživo.

ID inzerátu ESO:	4369297
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1222 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>