

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4368881 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

9 190 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům 4+kk, 89 m2 se zahradou 157 m2 – Květnice, Balzamínova 597

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 89 m2 v klidné a vyhledávané Květnici u Prahy. Je ideální pro rodinu, která chce spojit klid, přírodu. Tento dům nabízí pohodlí městského standardu v klidném prostředí – ideální zázemí pro rodinný život doslova na dosah metropole.

V přízemí se nachází zádveří, samostatná toaleta, komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a toaletou.

K domu patří udržovaná zahrada o výměře 157 m2 – příjemné místo pro relax, grilování i dětské hry. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Květnice je klidná, moderní obec v okrese Praha-východ, pár minut od hranice hlavního města. Najdete zde mateřskou i základní školu, menší potraviny, kavárnu, restaurace a dětská hřiště. V místě a okolí působí praktičtí lékaři, stomatologie i veterinární ordinace a pravidelně se konají farmářské trhy a komunitní akce. Širší občanskou vybavenost nabídnou Úvaly (cca 4 km) se supermarkety Penny a Billa, poliklinikou, lékárnami, restauracemi, bankomaty a vlakovou stanicí, případně Říčany (cca 8 km) s nemocnicí, sportovišti, obchodními centry a plaveckým bazénem.

Dopravně je lokalita výborně dostupná. Na autobusovou zastávku Květnice, Na Okraji dojdete z domu přibližně za čtyři minuty; linky 686 a 382 míří přímo do Prahy (Háje, Černý Most). Vlaková stanice Úvaly je vzdálena zhruba sedm minut jízdy autem nebo deset minut na kole a vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 25 minut. Na dálnici D1 i Pražský okruh se napojíte do deseti minut, na metro B – Černý Most dorazíte autem asi za 15 minut.

Volnočasově má okolí co nabídnout: procházky kolem Květnického rybníka, přírodní park Škvorecká obora – Králíčina a rozlehlý Klánovický les s cyklostezkami i běžeckými trasami. Na dosah je rozhledna Vinice u Úval, zřícenina hradu Skalka ve Vyžlovce i říčanský lesopark s přírodním koupalištěm Marvánek.

ID inzerátu ESO:	4368881
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	157 m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	157 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>