

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4350621 Datum vydání: 06.08.2025

Cena za nemovitost:

8 240 000 Kč

Lokalita:

Opava

S potěšením Vám představujeme jedinečnou příležitost k pořízení moderní dřevostavby (možnost i zděné verze) ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Tento jednopodlažní dům s kombinací rovné a sedlové střechy s podlahovou plochou 110 m² nabízí komfortní dispozici 5+KK, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném pozemku o velikosti 876 m² v malebné obci Hlubočec. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také čistička odpadních vod, která je napojena na obecní jednotnou kanalizaci, což zajišťuje bezproblémový a ekologický odvod odpadních vod. Napojení na pozemek je zajištěno z obecní komunikace, což zaručuje snadný a pohodlný přístup.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (KK), čtyři samostatné pokoje, dvě samostatné koupelny s moderním vybavením a jedno samostatné WC. Dále je zde technická místnost a úložné prostory, které poskytují dostatek místa pro všechny potřeby rodiny. Dům je možné dostavět ve dvou variantách – v elegantní bílé nebo stylové tmavé verzi, podle Vašich preferencí.

Na vstupní straně domu se nachází denní část s velkorysým otevřením do krovu v prostorném obývacím pokoji s kuchyní a jídelní částí. Zároveň je zde umístěn pokoj, který může sloužit jako pokoj pro hosty se zázemím. Soukromá část je oddělena do samostatného traktu a nabízí pohodlí čtyř pokojů a hygienického zázemí. Každý pokoj má vstup do zahrady, u ložnice vzniká soukromé zákoutí. Obývací pokoj je mírně zasunut za hranu domu a vzniká krytá soukromá terasa, která je od komunikace oddělena nosnou konstrukcí. Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž pomyslný interiér terasy je obložen dřevem. Každá část domu je zakončena jinou formou střechy.

V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy zahrady, napojení na sítě, čistička odpadních vod a kuchyňská linka se spotřebiči, což Vám umožňuje přizpůsobit si tyto prvky podle vlastních představ a potřeb.

Obec Hlubočec je klidná a přátelská lokalita, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, sportovní zařízení a kulturní centrum. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras. Díky výborné dopravní dostupnosti se do Ostravy Poruby dostanete za pouhých 20 minut, což zajišťuje rychlý a pohodlný přístup k veškerým službám a pracovním příležitostem, které město nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky pozemku.

ID inzerátu ESO:	4350621
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	27330
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	867 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	876 m2