

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4347369 Datum vydání: 16.09.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Moderní nízkonákladová novostavba na Vysočině – Bungalov v Podolí.

 Nabízíme ke koupi nádhernou dřevostavbu zkolaudovanou v roce 2021, která splňuje nároky na moderní a zároveň ekologické bydlení v klidné rodinné lokalitě. Tento prostorný bungalov o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu 178 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 619 m<sup>2</sup>.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Krásná zahrada a zimní zahrada pro celoroční relax
- Nízkonákladové bydlení – měsíční náklady pouze cca 1 800 Kč
- Tepelné čerpadlo, fotovoltaika, horkovzdušné vytápění
- Kamerový systém s bateriemi, elektrická brána, videozvonek
- Zastřešené parkování pro dvě auta
- Krbová kamna se zásobami dřeva
- Zahradní domek na technické vybavení
- Pracovna a technická místnost pro pohodlí i práci z domova
- Vířivka pro dokonalý odpočinek

Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající komfortní, bezpečné a úsporné bydlení s důrazem na přírodu a soukromí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům si zamilujete na první pohled!

Těším se na Vás na prohlídce.

+420 720 108 939

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4347369            |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2025         |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 819 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 178 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**