

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4344493 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné obci Choustník v okrese Tábor.

Dům nabízí užitnou plochu cca 125 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 424 m². Součástí nemovitosti je garáž, technická místnost, parkovací stání před domem a bazén na udržované zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dle vyjádření majitelky se jedná o dřevostavbu.

Dispoziční řešení:

Přízemí: koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, kuchyň, obývací pokoj a další obytná místnost
1. patro: tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou

Technické informace a výhody:

- okna VEKRA – trojskla (cca 4 roky nová)
- foukaná izolace pod střechou po celé půdě
- nová terasa s dlažbou
- udržovaná zahrada s bazénem a prostorem pro posezení
- garáž + parkovací stání před domem
- napojeno na veškeré IS (voda, elektřina, plyn, kanalizace)

Tábor vzdálen pouze 10 minut jízdy autem. Obec Choustník leží v okrese Tábor v Jihočeském kraji a žije zde přibližně 480 obyvatel. V obci se nachází výrobní závod na známé značky Bohemia, Chio, Pom-Bär a NutLine.

Lokalita nabízí klidné prostředí, přitom s výbornou dostupností do Tábora i okolí.

Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB zatím nebyl dodán – uvádíme třídu G. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4344493
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	424 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kopunec**

Tel:

+420 730 525 165

Email:

m.kopunec@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz