

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4325697 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí prostorný rodinný dům v Trnové, v těsné blízkosti Prahy. Dispozice domu je 6+kk.

Tento rozlehlý přízemní dům má celkovou podlahovou plochu 219 m² (z toho 40 m² je dvojgaráž).

Dům má velký a světlý obývací pokoj s kuchyní, pět dalších pokojů a tři koupelny. Spotřeba energie je velmi příznivá díky tepelnému čerpadlu a rekuperaci tepla. Dům je díky spotřebě energie 41,5 kWh/m² v kategorii nízkoenergetických domů.

Veliká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a venkovní aktivity. Na zahradě je k dispozici zastřešený bazén 3x6 metrů, vyhříváný tepelným čerpadlem. Pro potřeby zahrady je dostatek vody díky vrtané studni s hloubkou 32 metrů a také díky jímce na vodu s objemem 10 m³. Zahrada má automatické zavlažování.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Dům byl postaven v roce 2014, byl minimálně využíván a je v perfektním stavu. Nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu, nebo pro kohokoli, kdo ocení dostatek prostoru a soukromí.

V poslední době byl dům místem natáčení oblíbeného televizního seriálu.

Trnová je klidná obec na kraji Prahy s 600 obyvateli. Historie Trnové sahá až do 14. století. Dopravní spojení zajišťuje autobus se zastávkou přímo v Trnové. Cesta autobusem na metro Smíchovské nádraží trvá 30 minut. Stejná cesta autem trvá 20 minut.

V obci je multifunkční hřiště, restaurace Trnovská krčma, jezdecký areál a zámek, kde František Škroup složil českou národní hymnu.

Dům je k dispozici ihned. Koupi je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud tato nemovitost zapadá do vašich představ o bydlení, určitě si domluvte prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4325697
Inzerát vydán:	11.04.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1240 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Plocha zahrady:	993 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²