

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4308113 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

9 948 480 K

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný d m v Malešovicích – Bungalov 4+KK s terasou a zahradou

Nabízíme k prodeji moderní bungalov 4+KK o ploše 113 m² v Malešovicích.

D m byl postaven v roce 2013 jako d evostavba a nabízí pohodlné rodinné bydlení se zast ešenou terasou, zahradou a krytým parkovacím stáním.

Ukazatel energetické náro nosti je C

Klasifika ní t ída primární energie z neobnovitelných zdroj í je G

Dispozice a vybavení domu

Obývací prostor s kuchyní

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- Moderní kuchy ská linka se všemi spot ebi i
- P ímý vstup na zast ešenou terasu a zahradu

Ložnice a d tské pokoje

- Ložnice – klidné místo pro pohodlný odpo ínek
- Dva samostatné d tské pokoje, každý s vlastní šatnou
- Jeden z d tských pokoj í má p ímý vstup na terasu

Koupelna a toalety

- Vana i sprchový kout
- Dvojumyvadlo pro v tší komfort
- Toaleta a bidet

Samostatná toaleta navíc pro pohodlí celé rodiny

Úložné a technické prostory

- Vestavné sk ín v chodb í poskytují dostatek úložného prostoru
- Technická místnost pro kotel a další vybavení
- Úložný prostor na p íd

Exteriér a vybavení

- Zast ešená terasa s p ístupem na zahradu
- Kryté parkovací stání + další 2 parkovací místa
- Zahradní domek na ná adí a kola
- Podlahové vytáp ní, elektrický kotel a klimatizace
- Internet v dom í je zajišt n optickým kabelem

Inženýrské sít í a dostupnost

D m je napojen na:

- Vodovod
- Elekt ínu
- Kanalizaci

Obec Malešovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



Brna autem i autobusem. Pouhých 5km do Pohodlic a na hlavní tah na Vídeň. Za obcí začíná přírodní park Niva Jihlavy, ideální na procházky i projížky na kole a navazující cyklostezky až do Vídně.

V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je mateřská škola, obchod, pošta, multifunkční hřiště, 2 dětská hřiště a veterinář. Během celého roku se zde pořádají společenské akce, jak pro děti, tak dospělé.

V nedalekých Pohodlicích pak najdete kompletní občanskou vybavenost včetně zdravotního střediska, škol,

S rychle se rozvíjejícími obcemi se rozšiřuje i kapacita školky. Pro maminky s malými dětmi je v kulturním domě jednou týdně otevřená herní káva, kde se mohou maminky potkat a děti si pohrát s vrstevníky.

Další informace a prohlídka

Podívejte se na videoprohlídku a virtuální prohlídku, kde si můžete celý den projít z pohodlí domova.

Zaujalo vás to? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308113
Inzerát vydán:	30.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m ²