

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4307070 Datum vydání: 28.01.2025

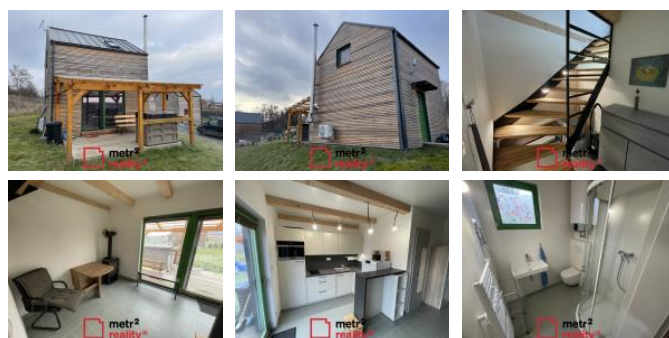
Cena za nemovitost:

4 270 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěknou dřevostavbu s úsluhou evidencí. Jedná se o domek pro rodinnou rekreaci v ojedinělém designu s příjemným velkým pozemkem o výměře 410 m², který naleznete v oblíbené části města Olomouce - Nemilany. Nemovitost se nachází v soukromé kompletně oplocené lokalitě. Dřevostavba má užitnou plochu 50 m² a terasu s pergolou o výměře 8 m². V přízemí se nachází vstupní chodba s krásným schodištěm s dřevěnými šlapnicemi, obývací pokoj s velkým francouzským oknem a kuchyňský kout se všemi potřebnými spotřebiči značky Whirlpool (lednice, indukční varná deska, trouba, pračka). Koupelna ve světlém dekoru má sprchový kout, umyvadlo a WC. V podkroví je jeden malý, ale velice světlý průchozí pokoj a druhý samostatný pokoj, který slouží jako ložnice. Celý dům je již zařízený novým moderním nábytkem. Všechna okna jsou dřevěná euro okna ve výjimečné zelené barvě. Vytápění objektu je v přízemí zajištěno podlahovými elektrickými rošty s termostatem a krbovými kamny. V podkroví teplo přinesou elektrické páně. V horkých letních měsících vám příjemnou teplotu zajistí klimatizace. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem značky ARISTO. Kanalizace je v celém areálu svedena do společné velkokapacitní jímky umístěné u vjezdu. Voda je ze společné studny s hlubokým vrtem (80m). Zahrada je udržovaná a kompletně oplocená a má jednu příjezdovou bránu. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu (kolaudace 2024). Má výhodnou polohu jednoduše dostupnou MHD i vlakem. Volně ihned, prodej včetně vybavení a zařízení. Více informací a naplánování prohlídky v RK.

ID inzerátu ESO:	4307070
Inzerát vydán:	28.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	436 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz