

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4298996 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

## Jeseník

Hledáte klidné místo a únik z ruchu města? První vzduch a výhledy do zeleně? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k dokonalé relaxaci a odpočinku v malebné lokalitě Lipová-lázně. Tato nádherná dřevěná budova s plochou pozemku 158 m<sup>2</sup> je v zanedbaném stavu a nabízí nejen ubytování, ale i okouzlující prostředí pro odpočinek a zábavu velké rodiny nebo na rekreační účely a možnosti dalšího rozvíjení. Nabízíme Srub u Petra postavený v roce 2009 majitelem s velkou zahradou a velkým potenciálem.

V přízemí vejde vstupní chodbou, za ní najdeme pokoj s koupelnou. Velká společná místnost s krbem a velkou televizí nabízí vybavený barový pult a plněnařízenou kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky a trouby. Samostatný vstup na verandu s krásným výhledem do zeleně. Terasa s posezením a slunečním koutkem nabízí výhled do širokého okolí. Je ideálním místem pro odpočinek a grilování nebo posezení u snídaně na čerstvém letním ranním vzduchu.

V prvním nadzemním podlaží je 5 samostatných vybavených pokojů a kuchyňka. Každý pokoj má svou vlastní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V pokojích 3-4 lůžka a skříň, televizní stolek s televizorem a jídelní stůl a židle. Topení zde zajišťuje kotel na tuhá paliva, krb a elektrický kotel. Na hranici pozemku je dotažená přípojka plynu. V spodní části pod chatou je hřiště pevné dřevěné hřiště vybízející k hrám. Nemovitost a celý pozemek stojí ve vyvýšeném místě kde nehrozí záplavy. K nemovitosti a její parcele patří dva pozemky o výměře celkem 4565 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky spadají do pásma BV a podle územního plánu je možná zastavitelnost každé parcely do 40% obytným nebo bytovým domem. Jsou zde povoleny stavby rekreačního charakteru.

Pozemky je možné využít pro další ubytovací kapacity - karavany, jurty, mobilhome.. Chov zvířat, nebo jako rekreační plochu.

Srub se nachází v rekreační oblasti Jeseníky a to je možnost pro letní výlet a aktivit v letní i zimní sezónu. Vleky jsou k dispozici hned v sousedství a v obci jsou SCHROTHOVY LÉBNÉ LÁZNE. K výletům láká Jeseník, Malá Morávka s výjezdem na Prácheň, sky areál Miroslav a Jonas park, elektrárna a nádrž Dlouhé Stráně, Zámek Velké Losiny, Oběiskály, Jeskyně na Pomezí a mnoho dalšího. Také hranice s Polskem jsou necelou hodinu jízdy.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro nové majitele, kteří si chtějí užívat klidné a pohodové bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného domu v obci Lipová-lázně!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Englerová**

Tel:

**+420 774 840 726**

Email:

**englerova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

ID inzerátu ESO:	4298996
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	158 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	259 m2
Zastav ná plocha:	138 m2