

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4294862 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 700 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme exkluzivně na prodej rodinný dům 4+kk v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o p ízemní d evostavbu o vnit ní užité ploše 83,5 m2 na mírně svažitém pozemku o výměře 466 m2.

Dispozice: zádve í s komorou, chodba se vstupem úložnou p du, technická místnost s bojlerem a místem pro pra ku a suši ku, d tský pokoj/pracovna, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, pokoj, obytná místnost s kuchy ským koutem, terasa.

Dostupné jsou veškeré inženýrské sít (elektřina, plyn v p ílí i na hranici pozemku, vodovod, splašková i deš ová kanalizace, internet, STA).

Sou ástí stavby je také garážové stání pro 1-2 auta p ed domem.

Vytáp ní objektu zajiš uje elektrické podlahové kabely a k dispozici je také komín s externím p ísáváním vzduchu pro krbová kamna. Oh ev vody boilerem.

Obec Vysoká nad Labem má velmi dobrou ob anskou vybavenost (pošta, školka, obecní ú ad, 2x samoobsluha, 2 linky MHD i integrovaná doprava, d tské h íš a sportovní areál s t locvi nou apod.). Mezi velké p ednosti obce pat í p edevším výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také blízký les, cyklostezky a trasy p ší turistiky pop . rozhledna Milí .

D m je k nast hování ihned po dokon ení obchodu.

Bližší informace Vám sd lí maklé .

ID inzerátu ESO:	4294862
Inzerát vydán:	23.11.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	466 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Zastav ná plocha:	99 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**