

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4294631 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Karviná

Exklusivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m s garáží zkolaudovaný v roce 2008, který má dispozi ní ešení 5+2kk s garáží a stojí na pozemku o vým e 2.277 m², v obci Dolní Lutyn . Jedná se o velmi žádanou lokalitu s výbornou dostupností do okolních m st (Rychvald, Bohumín, Orlová, Ostrava, Karviná). Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu (škola, školka, bus, obchody ...).

Sou ástí domu je garáž a dále kryté stání pro 2 auta. Na pozemku se nachází hospodá ská budova. Dispozice domu je ešena jako 5+2kk. Obývací ást je spojená s kuchyní a výstupem na venkovní terasu s posezením, se zd ným grilem a pitnou vodou. Nachází se zde jedna místnost, kde je s kuchy ská linka a další 3 pokoje. D m nabízí k dispozici 2 koupelny.

Jedná se o d evostavbu zateplenou foukanou izolací a fasádním polystyrenem 100mm. St ešní krytina je kanadská šindel, okna jsou plastová s dvojsklem. P da v podkroví je celá pochozí a nabízí spoustu úložného prostoru.

Vytáp ní domu je plynové. V obývacím pokoji s kuchy ským koutem je podlahové vytáp ní, v ostatních místnostech jsou radiátory. Je možno využívat také krb. Oh ev vody je zajišt n jak plynem, tak dv ma solárními panely. Odpady jsou do ísti ky odpadních vod s nerezovou jímkou s možností zp tné recyklace. Výhodou jsou velmi nízké m sí ní náklady na bydlení. Sou ástí je prostorná zahrada, která je oplocena s pojízdnou bránou pro vjezd k domu.

Doporu ují nezávaznou prohlídku tohoto domu. Ráda Vám pomohu s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4294631
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2277 m ²
Užitná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Danuše Šebestová

Tel:

+420 773 982 052

Email:

sebestova@slezsky-dum.cz

Realitní kancelá

SLEZSKÝ D M s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz