

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4288547 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte domov, který kombinuje moderní styl, pohodlí a výbornou lokalitu? Máme pro vás jedinečnou nabídku prostorného rodinného domu 5+KK o rozloze 180 m² v nově vznikající rezidenční oblasti na okraji Králova Dvora. Tento dům nabízí nejen dostatek prostoru, ale také vybavení, které zajišťuje maximální komfort.

Popis nemovitosti

Dům se nachází na vzrostlé zahradě plné krásných stromů, která je díky umělému zavlažování snadno udržovatelná. O sekání zahrady se stará automatická sekačka, takže se můžete plně novat relaxaci. Zahrada je navíc kompletně osvětlena, což vytváří příjemnou atmosféru pro večerní posezení na terase. O vaše soukromí se postarají elektricky zatahovací rolety na terase. Příjemné teplo a útulnou atmosféru dodává interiéru stylový krb. Dům dále nabízí dvě koupelny, garáž, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jako bonus vířivku pro skvělou relaxaci. Je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a vybaven fotovoltaickou elektrárnou s výkonem 9,72 kWp a baterií o kapacitě 10 kWh, což zajišťuje energetickou úspornost a maximální využití obnovitelných zdrojů.

Králov Dvůr – Město s historií a přírodou

Králov Dvůr je město s bohatou historií, zasazené do malebné krajiny nedaleko Berouna. Výborná dostupnost do Prahy, krásné okolí plné přírody a možností pro volnočasové aktivity dělají z Králova Dvora ideální místo pro rodinný život. Okolní krajina nabízí krásné turistické, cyklistické i výletní do nedalekého českého krasu. Králov Dvůr rovněž nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací.

Proč zvolit právě tento dům?

Tento dům v Králově Dvoře je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. S prostornými pokoji, krásnou zahradou a luxusním vybavením splní veškeré nároky na komfortní bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- 5+KK s výměrou 180 m²
- Zastřešená terasa a zahrada s umělým zavlažováním
- Automatická sekačka na zahradě a venkovní osvětlení
- Krb a klimatizace ve všech prostorách domu
- Elektricky zatahovací rolety pro maximální soukromí
- Garáž, dvě koupelny, vířivka
- Fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,72 kWp a baterie
- Vytápění tepelným čerpadlem
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Financování a prohlídka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Pokud si nejste jistí s financováním, neváhejte nás kontaktovat.
Naši finanční specialisté vám rádi pomohou s výběrem nejlepšího
řešení hypotéky. Rezervujte si svůj termín prohlídky ještě dnes!

Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4288547
Inzerát vydán:	29.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	775 m ²
Užitná plocha:	180 m ²